

## NOTITIE

PROJECT	:	CO2 prestatieladder 2025
PROJECTNUMMER	:	P98-0066
ONDERWERP	:	Voortgang reductiedoelstellingen medio 2025
DATUM	:	17 oktober 2025
PLAATS	:	VEENENDAAL
OPGESTELD DOOR	:	T. Derks; C.M. van Kruistum; W. Franken

---

## 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

Vanuit haar verantwoordelijkheid wil BOOT werken aan een vermindering van haar energiebelasting. Hiertoe heeft zij in haar beleid concrete reductiedoelen gesteld. Halfjaarlijks wordt de voortgang hiervan beoordeeld.

### 1.2 Doel

Doel van deze notitie is inzicht te verkrijgen in de realisatie van de reductiedoelen.

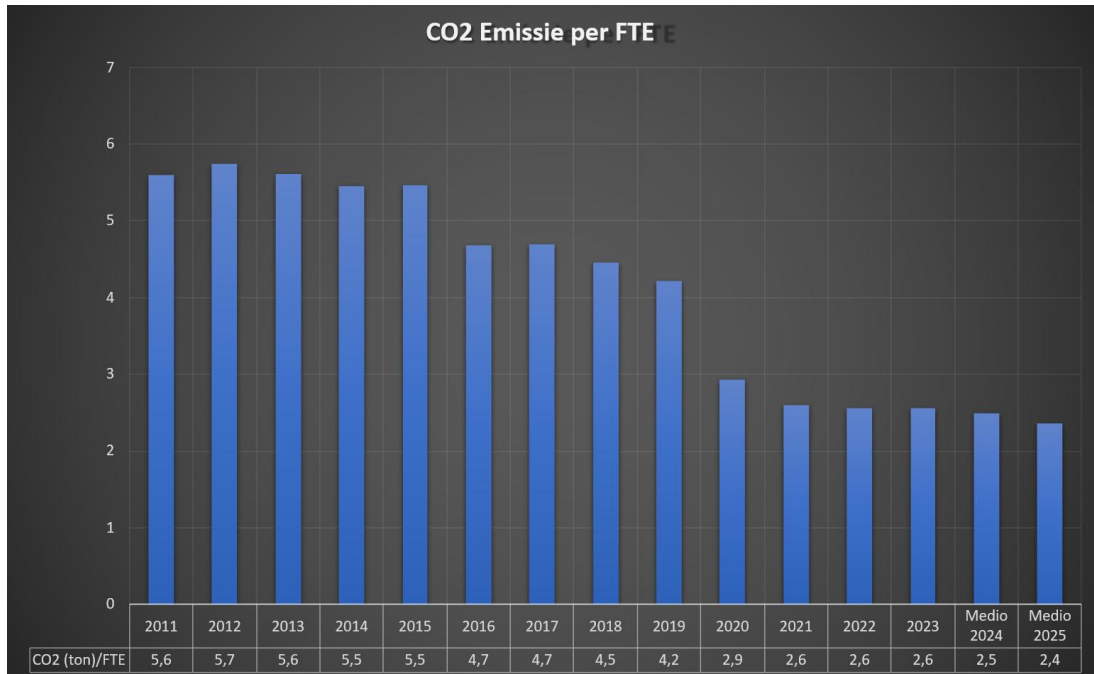
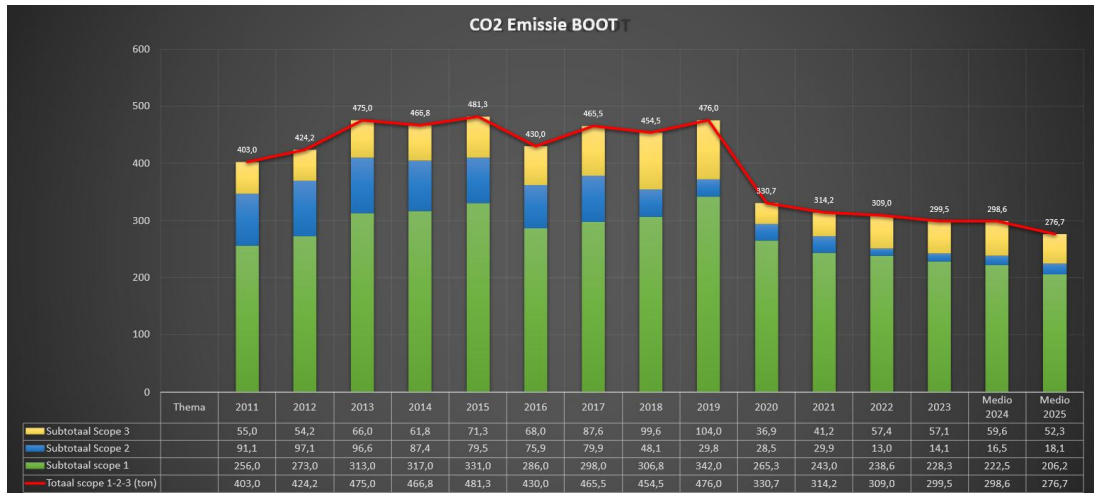
### 1.3 Leeswijzer

Jaarlijks wordt een volledige inventarisatie gedaan van de CO2-emissie van onze bedrijfsvoering. Daarnaast wordt de voortgang van de doelen halfjaarlijks bewaakt, zodat waar nodig actief kan worden bijgestuurd. Deze resultaten van de eerste helft van 2025 (gecombineerd met tweede helft 2024) zijn opgenomen in hoofdstuk 2. De voortgang van de reductiedoelstellingen is weergegeven in hoofdstuk 3.

## 2 CO2-emissie medio 2025

De totale CO2-emissie (scope 1, 2 en 3) bedraagt in de periode medio 2024 - medio 2025 276,7 ton. Dit is een daling van 16,4 ton ten opzichte van geheel 2024. Gerekend per FTE is de CO2-emissie gedaald van 2,5 naar 2,4 ton in dezelfde periode,

In de volgende figuren is de totaalemmissie en emissie per FTE sinds 2011 weergegeven.



## 3 Voortgang reductiedoelen

### 3.1 Algemene doelstelling 2030

#### *Doelstelling*

In 2030 heeft BOOT een uitstoot van minder dan 2 ton CO<sub>2</sub> per FTE. Gerekend vanaf 2024 is dit een jaarlijkse reductie van 0,1 ton per FTE (2,6 ton naar 1,9 ton). In 2030 is met het behalen van dit doel een reductie van meer dan 60% behaald ten opzichte van referentiejaar 2011, ruim boven de doelstelling van de Klimaatwet.

#### *Voortgang medio 2025*

In de periode medio 2024 – medio 2025 is de CO<sub>2</sub>-emissie per FTE gedaald van 2,5 naar 2,4 ten opzichte van geheel 2024. Hiermee liggen we op koers voor het bereiken van de jaarlijkse reductie van 0,1 ton/FTE.

### 3.2 Doel scope 1 – reductie gasverbruik

#### *Doelstelling*

Vervangen huidige verwarmingsinstallatie door zuinigere variant, bijvoorbeeld een hybride-pomp. De vervanging zal naar verwachting in ca. 2027-2028 plaatsvinden, de effecten zullen uiterlijk 2030 over een heel kalenderjaar meetbaar zijn. De verwachte reductie is tenminste 50% van het huidige gasverbruik (16,6 ton CO<sub>2</sub> in 2024).

#### *Voortgang medio 2025*

Het vervangen van de verwarmingsinstallatie in het pand Plesmanstraat 5 is in 2025 nog niet aan de orde.

### 3.3 Doel scope 1-2 – zakelijk verkeer

#### *Doelstelling*

Reductie van de CO<sub>2</sub> uitstoot per zakelijke kilometer met 1 % ten opzichte van het voorgaande jaar, tot en met 2030.

#### *Voortgang medio 2025*

De CO<sub>2</sub> uitstoot per zakelijke kilometer gedaald van 132,3 gram in 2024 naar 131,6 gram in medio 2025. Dit is een reductie van 1,0 %, exact gelijk aan de doelstelling.

### 3.4 Doel scope 3 – invoering CO<sub>2</sub>-neutraal papier

#### *Doelstelling*

In 2024 worden de mogelijkheden voor het vervangen van het huidige (printer)papier met milieukeurmerk door CO<sub>2</sub>-neutraal papier bekeken. In 2025 is het nieuwe papier ingevoerd, dit leidt tot een reductie van ca. 1 ton CO<sub>2</sub> ten opzichte van het gemiddelde verbruik in 2022-2023.

#### *Voortgang medio 2025*

In 2024 is gestart met een pilot waarin op verschillende printers CO2-neutraal papier wordt gebruikt. De feedback is positief, echter de reductie betreft 0,2 ton in plaats van de verwachte 1,0 ton. Dit komt doordat Paperwise alleen CO2-neutraal is in het productieproces binnen de poorten van de fabriek. De geschatte CO2 besparing (CO2-equivalent) is ca. 20% ten opzichte van FSC-papier.

### 3.5 Doel scope 3 – reductie in slooprojecten (keten)

#### *Doelstelling*

- ▶ In de doorontwikkeling van het product materiaalinventarisatie gaan wij een langdurige samenwerking aan met een ICT-bedrijf. Deze ontwikkeling gaat ervoor zorgen dat van alle materiaalinventarisaties die we uitvoeren in 2027 bekend is hoeveel CO2-reductie mogelijk is bij het opnieuw toepassen. In 2030 adviseren we bij elk project actief over de besparingsmogelijkheden op het gebied van CO2. De resultaten monitoren we jaarlijks, zodat we de voortgang van de doelstelling kunnen bijsturen waar nodig.

#### *Voortgang medio 2025*

- ▶ We hebben een samenwerking met Fuse Solutions. Inmiddels rapporteren we van alle geïnventariseerde materialen de CO2 waarden.
- ▶ Inmiddels hebben wij de kennis in huis om de werkelijke CO2 besparing te berekenen voor het 1 op 1 hergebruiken van materialen op basis van de Bepalingsmethode (EN 15804). Deze Bepalingsmethode wordt actief ingezet bij Materiaalpotentiescans voor het Rijksvastgoedbedrijf. Het advies dat wij opleveren is gericht op de hoogste CO2 of MKI (milieukostenindicator) reductie. De monitoring in onze eigen slooprojecten vindt nog niet plaats. We liggen op koers om de doelstelling te behalen.

#### *Doelstelling*

- ▶ In 2027 weten we wat het effect van verschillende bouwmaterialen is op de MPG van een gebouw. Hiermee kennen we de verschillen in CO2 uitstoot per materiaal.

#### *Voortgang medio 2025*

- ▶ We kunnen MPG-berekeningen maken.
- ▶ Door het inzetten van de MPG-software bij het Materiaalpotentiescan advies zijn we bekend geworden met de verschillen in CO2 uitstoot per materiaal.
- ▶ Daarnaast hebben we de materialen Pyramide laten afdrukken en op het kantoor gehangen om de bewustwording bij de inspecteurs en adviseurs te creëren. Mede op basis van deze Pyramide maken de inspecteurs op locatie een keuze welke materialen het meest geschikt zijn voor hergebruik.
- ▶ Tenslotte hebben we nu de kennis in huis om de CO2 uitstoot in de GWW te kunnen berekenen.
- ▶ Hiermee liggen we op koers om de doelstelling te behalen.

### *Doelstelling*

- Inzicht in markt van vraag en aanbod met betrekking tot het hergebruik van afval/reststoffen van eigen projecten en in het bijzonder regio Utrecht. Van een gebouw weten we welke afzetmogelijkheden er zijn voor de verschillende materialen. We kennen de afzetpartners.

### *Voortgang medio 2025*

Doelstelling behaald.

- Via het Insert netwerk hebben we afzetkanalen in beeld. Ook kunnen we gebouwen plaatsen op de Insert marktplaats. Het voornemen is dat de marktplaats van Insert het nationaal platform wordt, waaraan andere platformen worden gekoppeld.
- Inmiddels is Oboros opgericht en hebben we er een afzetkanaal bij.
- We kennen de markt op het gebied van vraag en aanbod met betrekking tot hergebruik van materialen. De vraag naar hergebruikte materialen ontwikkelt zich langzamer dan verwacht. De vraag blijft beperkt door de complexiteit van het hergebruiksproces ten opzichte van nieuw. In verband met die complexiteit kiezen uitvoerders om zich te richten op de hoofdfocus die de opdrachtgever meegeeft aan een project op duurzaamheidsdoelstellingen wat de brede toepassing van hergebruik belemmert.

### *Doelstelling*

- BOOT is initiatiefnemer van Stichting Insert. Insert is bezig om vraag en aanbod van alle circulaire marktplaatsen in Nederland te koppelen. De hoofdaandeelhouder van BOOT richt een zelfstandige onderneming op gericht op het realiseren van circulaire interieurs van gebouwen. Hierbij wordt samengewerkt met architecten en materialenleveranciers. De nieuwe onderneming zal in 2024 opgericht worden, het streven is dat in 2025 twee projecten succesvol zijn uitgevoerd. BOOT neemt deel aan deze samenwerking en heeft als doel samen circulaire projecten te realiseren. In 2026 kunnen wij de hierin behaalde CO2-reductie rapporteren.

### *Voortgang medio 2025*

- Oboros heeft inmiddels diverse (advies)projecten lopen. Wij willen hiervan twee projecten uitlichten.
  - Op dit moment heeft Oboros in zijn opslag een binneninrichting klaar staan om deze opnieuw toe te passen in ruimtes die in eigendom zijn van CRBRE waaronder een dansschool, Art museum en winkels in de Amsterdamse Poort. De materialen zijn geogst uit een kantoorpand op het Mahlerplein op de Zuidas. Naar verwachting kunnen de geogste materialen eind 2026 geplaatst worden op hun nieuwe bestemming.
  - Oboros is het verplaatsen van een deel van een verenigingsgebouw in Zaandam aan het voorbereiden. Het bestaande gebouw is inmiddels vastgelegd door middel van een Matterport scan (zie: <https://my.matterport.com/show/?m=eksz99V3mFM>). Het plan is om de kapconstructie en de binnenkozijnen te transporteren naar Oekraïne en deze daar opnieuw te monteren. De materialen komen uiterlijk 2<sup>e</sup> kwartaal 2026 vrij, de



heropbouw vindt direct na oogsten en transport plaats. De verwachting is dat de oplevering eind 2026 is.