



## Werkspoorkwartier Utrecht

### 1.1 Omschrijving initiatief

50 jaar nadat de laatste locomotief uit de fabriek rolde op het bedrijventerrein het Werkspoorkwartier, wordt het bedrijventerrein in Utrecht de komende vier jaar getransformeerd tot een toonaangevende vestigingsgebied voor creatieve, circulaire maakbedrijven en startups. Hiermee zorgt het project voor ruim 10.000 m<sup>2</sup> nieuwe bedrijvigheid en meer dan 200 nieuwe banen. Om dit doel te realiseren, voeren de projectpartners de volgende interventies uit:

- ▶ Realisatie van een experimentele circulaire proeftuin 'Het Hof van Cartesius' op een verwaarloosde groenstrook langs het spoor, waar ruimte komt voor startende, creatieve ondernemers.
- ▶ Circulaire renovatie van bestaande gebouwen tot locaties voor nieuwe bedrijvigheid in het gebied.
- ▶ Ontwikkeling van een 'circulaire hub' voor innovatief en hoogwaardig hergebruik van gebruikte materialen voor bouw en inrichting.
- ▶ Transformatie van de verlaten industriële Werkspoorhaven tot een publieke ontmoetingsplek met duurzame horeca.

Het geheel is mede mogelijk dankzij een subsidie van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) Kansen voor West II, dat gericht is op het versterken van de regionale concurrentiekracht en het vergroten van de werkgelegenheid.

Meer informatie is te vinden op <http://www.efro-wsk.nl/over-het-project/>

### 1.2 Deelnemers

Het EFRO-Werkspoorkwartier project verenigt gebouweigenaren, gebouwonwikkelaars, MKB-bedrijven uit de bouw- en maaksector en Utrechtse kennisinstellingen in de gezamenlijke ambitie om het gebied te transformeren tot creatief en circulair maakgebied.

De projectpartners zijn:



Het project wordt daarnaast ondersteund door Mitros, Gispen, Van Scherpenzeel, Rever, Wij3.0, Cirkelstad, The Wood Collection, Stichting Bouwloods Utrecht, Oskam en de gemeente Utrecht – afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Deze organisaties kijken mee in het project om specifieke kennis en ervaring in te brengen, om verbanden te leggen met andere initiatieven en om de projectresultaten optimaal te benutten.

### 1.3 Reductiedoelstellingen

Doel is het ontwikkelen van het Werkspoorkwartier tot de circulaire broedplaats van Utrecht.

### 1.4 Rol BOOT

De doelstelling van BOOT is om de circulariteit van de gebiedsontwikkeling praktisch inzichtelijk te maken. Door een nulmeting uit te voeren en van daaruit de andere circulaire ontwikkelingen te volgen wordt de circulaire ontwikkeling van het Werkspoorkwartier als gebied gedurende vier jaar mede door onze inbreng gevolgd en ontsloten.

De werkzaamheden die wij binnen dit project uitvoeren zijn:

- Begeleiding van het onderzoek naar de mogelijkheden van een maximaal duurzame en circulaire parkeervoorziening in het Werkspoorkwartier (locatie en ontwerp) is gerealiseerd.
- Signalering, jaarlijkse benchmark en evaluatie van de circulaire ontwikkeling van de (her)ontwikkelde gebouwen in het Werkspoorkwartier, zoals het Hof van Cartesius en de Werkspoorfabriek, door het kwantificeren én kwalificeren van de materialen op circulariteit.
- Benchmarking circulair resultaat van de herinrichting van de Werkspoorhaven (openbare ruimte).
- Sourcing van materialen uit circulaire projecten als input voor de Circular Hub.
- Beoordeling van de circulaire kansen en ontwikkelingen in het Werkspoorkwartier.